

征收土地公告

京（石）政地征〔2026〕003-1号

中交城市更新有限公司实施的石景山区五里坨一街（五里坨南官中路一五里坨三号路）道路工程，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2026〕100号），现根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，（自2026年7月14日起，到2026年7月28日止）将经批准的征地补偿安置方案内容和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称（征收目的）、征后土地用途、征收土地位置

建设单位：中交城市更新有限公司；

建设项目名称：石景山区五里坨一街（五里坨南官中路一五里坨三号路）道路工程；

征后土地用途：S13次干路用地；

征收土地位置：西起五里坨南官中路、东至五里坨三号路。

二、征收土地权属、地类、面积

征收黑石头村（北京金石腾飞投资管理中心）集体土地0.0456公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积(公顷)	征地面积(亩)
耕地	0.0070	0.105
林地	0.0386	0.579
合计	0.0456	0.684

三、征地补偿安置情况

该项目征收黑石头村集体土地 0.0456 公顷（约 0.684 亩），征地补偿费标准为人民币 80 万元/亩（北京市区片综合地价（石景山区）标准 80 万元/亩），总计人民币 54.72 万元（大写伍拾肆万柒仟贰佰元整），采取货币补偿方式。

四、人员安置

由于石景山区已完成整建制转居，本次征地不涉及人员转居安置事宜。

五、青苗和地上附着物依照我市有关规定执行

六、公民、法人或者其他组织认为该征地行为（京政地字〔2026〕100号）侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请

特此公告。

北京市石景山区人民政府

2026 年 7 月 14 日

征收土地公告

京（石）政地征〔2026〕003-2号

中交城市更新有限公司实施的石景山区五里坨一街（五里坨南官中路—五里坨三号路）道路工程，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2026〕100号），现根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，（自2026年7月14日起，到2026年7月28日止）将经批准的征地补偿安置方案内容和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称（征收目的）、征后土地用途、征收土地位置

建设单位：中交城市更新有限公司；

建设项目名称：石景山区五里坨一街（五里坨南官中路—五里坨三号路）道路工程；

征后土地用途：S13次干路用地；

征收土地位置：西起五里坨南官中路、东至五里坨三号路。

二、征收土地权属、地类、面积

征收五里坨村（北京兴盛恒泰投资管理公司）集体土地0.0010公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积(公顷)	征地面积(亩)
林地	0.0010	0.015
合计	0.0010	0.015

三、征地补偿安置情况

该项目征收五里坨村集体土地 0.0010 公顷（约 0.015 亩），
征地补偿费标准为人民币 80 万元/亩（北京市区片综合地价（石
景山区）标准 80 万元/亩），总计人民币 1.2 万元（大写壹万贰
仟元整），采取货币补偿方式。

四、人员安置

由于石景山区已完成整建制转居，本次征地不涉及人员转居
安置事宜。

五、青苗和地上附着物依照我市有关规定执行

六、公民、法人或者其他组织认为该征地行为（京政地字
〔2026〕100号）侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六
十日内依法向市政府提出行政复议申请

特此公告。



北京市石景山区人民政府

2026 年 7 月 14 日