



# 创业人才社区

北京京石科技园投资发展有限公司



# 项目基本情况



石景山创业人才社区位于实兴大街30号院西山汇10号楼，其中一层为休闲娱乐区，二至四层为创业办公区，五至十四层为精装长租公寓，共计210套房间，房屋精装修，产权主体为北京京石科园投资发展有限公司。

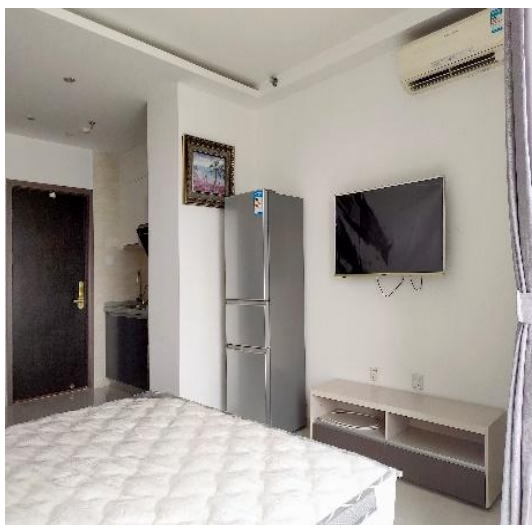
## 项目基本情况

5-14层是精装长租公寓，整体装修风格以黑、白、灰为主基调，采用绿色环保、安全无害的建筑材料。



## 项目基本情况

每套房间配备独立厨房、卫生间，家具、家电齐全，均采用国内乃至国际的品牌，具体为美的冰箱、洗衣机，长虹电视，三菱空调，史密斯热水器，博洛尼橱柜，卫生间采用箭牌洁具等。



## 项目基本情况

配备专业管理团队，提供优质、专业服务。如物业服务、安保服务等等。



## 户型简介 —— 一居室（开间）



建筑面积  $30\text{ m}^2$  -  $57\text{ m}^2$  不等。

## 户型简介 —— 一室一厅



建筑面积分别为  $63\text{m}^2$ 、 $64\text{m}^2$ 、 $85\text{m}^2$ 。

## 周边相关配套

一层配套咖啡厅，提供简餐等服务。



## 周边相关配套——交通



距离地铁6号线杨庄站、西黄村站约1500米；  
距离地铁1号线苹果园村站约2000米



紧邻西井小区、西下庄南、杏石口、苹果园南路东口等  
公交站，约30余条公交线路



紧邻永引渠南路，自驾至五环路约5分钟路程，  
至阜石路约8分钟路程

## 周边相关配套——生活



紧邻八大处公园、永引渠景观带、法海寺森林公园、八角游乐园、石景山雕塑公园等



喜隆多新国际购物中心

