

创业公社 37 度公寓简介

创业公社37度公寓是北京创业公社产业运营管理股份有限公司为创业者、青年才俊提供的基于兴趣爱好的垂直社交青年公寓。37度公寓石景山项目由首钢实业和创业公社联合出品，分别为37度公寓（古城项目）、37度公寓（金安桥项目），运营总面积74218平方米，房间共计2722套，由首钢单身宿舍装修改造而成，通过调配现有存量资源，与拥有存量改造和服务运营能力的专业资产运营公司合作，对存量物业进行合理改造升级，从创新入手推进职住平衡，实现产业转型升级和人才聚集，为创业者、创新创业企业提供职住平衡的整体服务，同时有效打通大城市通勤微循环，汇集来自各地的青年。37度公寓不仅仅是一个居住空间，更是一种生活方式，将“硬件设施”与“生活服务”二者相结合，为都市追求生活品质的年轻一族提供一个有温度的家。

一、37度公寓古城项目

37 度公寓古城项目地理位置：

石景山区古城公园西街首钢单身宿舍院内（1-10号楼）

37 度公寓古城项目交通路线：

地铁：1 号线古城站 A 口出站，向北步行约 10 分钟路程。

公交：（318/325/399）古城东街、古城公园、八角东街、石景山科技馆站步行 5 分钟；

驾车：导航至“37度公寓（古城项目）”或“首钢古城单身宿舍”



温馨提示：公寓门口为南向北行驶单行线。

37度公寓古城项目房间数量:

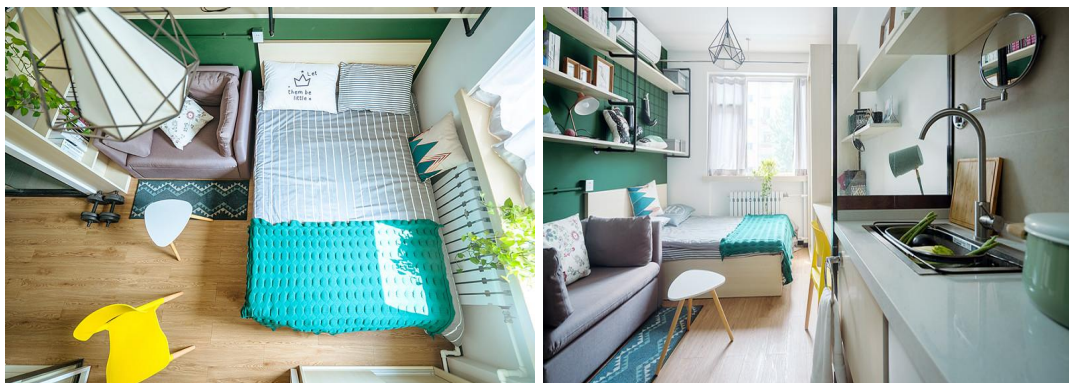
1786套, 包括公寓居住区、联合办公区、公共活动区等。

37度公寓古城项目户型介绍:

- 户型A温馨双床房: 房间内配有两张0.9*2m的单人床, 上下床的设计不仅能带给人满满的大学情怀, 并且最大限度的满足个人空间需求, 是闺蜜朋友及单位承租的最佳选择。
- 价格为3130.00元/月/间起。



- 户型B会客大床房: 一张1.5*2m的双人床配上柔软舒适的帆布沙发, 在慵懒的周末, 一个人是惬意, 两个人是爱意, 会客区的独特设计让房主们“有朋自远方来, 不亦乐乎”。
- 价格为3430.00元/月/间起。



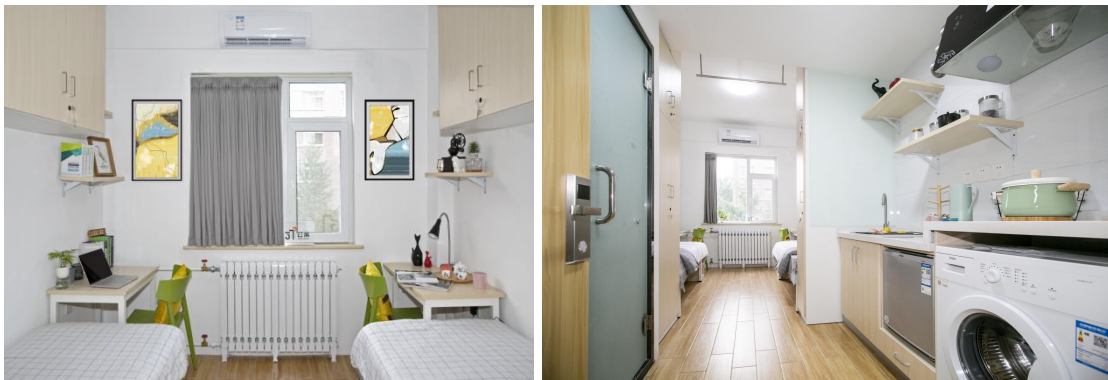
- 户型C高床大床房: 在一张1.5*2m的雙人床下隐藏着超大的储物空间, 液压式的提拉设计让女生也可以轻松开启储物“宝箱”, 从此姑娘们的衣物服饰有了更好的归宿。
- 价格为3430.00元/月/间起



- 户型D折叠大床房：房间内一张1.5*2m的雙人床采用当下网红的折叠设计，床体可折叠收起，布局百变、干净利落并且做到了空间利用最大化。
- 价格3030.00 元/月/间起。注：此种户型没有厨房功



- 户型E温馨双床房：此户型与户型A同样内配有两张0.9*2m的单人床，平行双床的设计不仅能带给人满满的大学情怀，并且最大限度的满足个人空间需求，是闺蜜朋友及单位承租的最佳选择。
- 价格 3230.00 元/月/间起



- 户型F会客大床房：一张1.5*2m的雙人床配上柔软的帆布沙发，在慵懶的周末，一个人是惬意，两个人是爱意，会客区的独特设计让房主们“有朋自远方来，不亦乐乎”。
- 价格为3460.00元/月/间起。



- 户型G经济三床房：为企业私人订制的员工宿舍，房间内可同时容纳3人居住，卫生间干湿分离，让员工提高居住水平，感受企业有温度的关怀。
- 价格为3300.00元/月/间起。



37度公寓古城项目房间配套：

房间面积 20 m²左右，标准配备独立卫生间、24小时热水、免费 wifi、冰箱、空调、洗衣机、油烟机、床、书桌、座椅、沙发、衣柜、市政供暖。

37度公寓古城项目公共配套：

公寓内配套的休闲接待区、图书阅读区、影视活动厅、舞蹈俱乐部、健身房、趣味厨房、共享餐厅等多主题活动空间达到了资源整合的效果，抛弃了传统房屋租赁的低端运营模式。

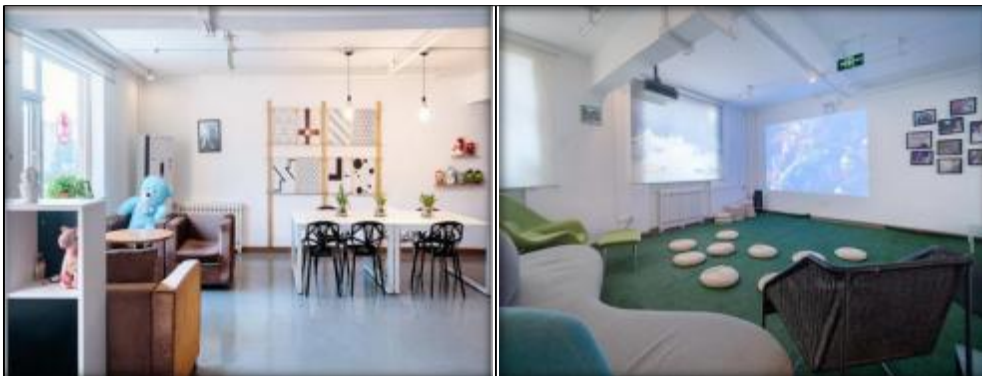
1F:休闲接待区



2F:阅读区



3F:观影区



4F— 5F：运动健身区



6F:共享厨房



以公寓为载体形成的创新交流、网络社区、运动旅行、文化艺术、美食养生等兴趣交流圈，使 37度公寓在满足基本住宿的同时，真正形成了基于兴趣爱好的垂直社交模式。

37度公寓古城项目通勤班车：

公寓配备了专属通勤班车，早晚两班，多条路线，满足租户的日常出行需求。

早班车发车时间：7:50

行车路线：

37度公寓（古城公寓北侧出口处/棋院门口）---当代商城---6号线杨庄地铁站（苹果园大街苹果园南公交车站间停1分钟）---中关村石景山园区创业公社（西山汇）

晚班车发车时间：18:00

行车路线：

中关村石景山园区创业公社（西山汇）---6号线杨庄地铁站（苹果园大街苹果园南公交车站间停1分钟）---当代商城（易华录停1分钟）---37度公寓（古城公寓北侧出口处/棋院门口）

车牌号：京AYT107

(接驳时间为周一至周五哦！具体发车时间会随季节有所调整)



二、 37度公寓金安桥项目

37度公寓金安桥项目地理位置：

石景山区首钢六宿舍

37度公寓金安桥项目交通路线：

地铁：地铁6号楼金安桥站出口向北800米

公交：941路；337路；专61路；959路金安桥北站

驾车：导航至“首钢六宿舍”



37 度公寓安桥项目房间数量：

936 套，包括公寓居住区、公共活动区等。

37 度公寓金安桥项目户型介绍：

- 户型B会客大床房：一张1.5*2m的单人床配上柔软舒适的帆布沙发，在慵懒的周末，一个人是惬意，两个人是爱意，会客区的独特设计让房主们“有朋自远方来，不亦乐乎”。
- 价格为3260.00元/月/间起。



- 户型E温馨双床房：此户型与户型A同样内配有两张0.9*2m的单人床，平行双床的设计不仅能带给人满满的大学情怀，并且最大限度的满足个人空间需求，是闺蜜朋友及单位承租的最佳选择。
- 价格 3060.00 元/月/间起



- 户型G经济三床房：为企业私人订制的员工宿舍，房间内可同时容纳3人居住，卫生间干湿分离，让员工提高居住水平，感受企业有温度的关怀。
- 价格为3300.00元/月/间起。



37 度公寓金安桥项目房间配套：

房间面积35㎡左右，标准配备独立卫生间、24小时热水、免费wifi、冰箱、空调、洗衣机、油烟机、床、书桌、座椅、沙发、衣柜、市政供暖。

37 度公寓入住条件：

三优先：大学本科以上学历、正当稳定职业、乐于社交；

三不租：带老人带小孩、饲养宠物、40岁以上者。

37 度公寓入住备件：

入住需提供填写入住基本信息，提交身份证或护照原件、一寸近期免冠彩色照片一张；

37 度公寓签约类型：

季租租期为3个月，半年租租期为6个月，年租租期为1年。

季付价格在年付价格基础上每月加200.00元

半年付价格在年付价格基础上每月加100.00元

37 度公寓费用构成:

租金=房屋租金+服务费+押金+电费+冷水费+热水费。

房屋租金：具体定价根据楼层、朝向、位置、户型的不同略有差别。

服务费：按照每月房租的百分之十的标准收取，包括(公区物业费、取暖费、基础网络费、公共活动区使用费、每月一次入户保洁等)。

押金：1个月租金；退租时，在物品没有任何损坏的情况下，押金正常退还。电费：电卡预付费，1.35元/度。

冷水费：后结算、7.50元/吨。

热水费：第三方提供服务和收费，50.00元/吨。(水电费用将按照物业标准浮动收取)

37 度公寓联系方式:

办公室电话 010-53325565

37 度公寓周边配套:

购物商场、影院、大小型超市、休闲公园、游泳健身、美食餐饮、美容美发电竞娱乐等一应俱全。

37 度公寓社群活动:

公寓内定期举办各种社群活动：春风刚刚吹进公寓，大家就迫不及待的去踏青了；炎炎夏日，游泳健身与烧烤撸串必不可少；足球、篮球、乒乓球...趣味球赛可是运动达人的最爱；一周一影的观影沙龙对周末放松身心是极好的；当然，除了根据气候、节日选择活动主题，公寓的管理员们偶尔也会当回红娘，小型交友相亲会和破冰游戏让腼腆的男女们有了进一步了解的机会。

公寓园区内24小时安保、各楼层全方位摄像头、贴心到位的一站式管家服务让客户们住的更加舒心、安心、省心。