

# 燕保·景贤园



## 项目基本情况

燕保·景贤园，是石景山区首个一体化运营的保障性租赁住房社区。

项目定位为城市新青年社区、一体化运营智慧社区。改建住房面积89618.19m<sup>2</sup>，共有6栋公寓楼，规划房间约1940套，







# 保租房户型及房源介绍



该项目保租房（1#、2#、4#、5#楼）共有1292套，建筑面积约45平方米，已出租约1160余套，剩余130余套。



# 标准间、走道、宿舍实景图





# 公区实景图





# 社区底商商业

## 商业功能定位——微社区生活品质中心

2个商业模块    6大业态品类    3个主力品牌



商业主题定位

追求一种轻松愉悦的社交空间  
体验一种自由自在的乐活方式

景贤  
MINI·漫生活  
HAPPY LIFE STYLE

有灵魂、有腔调、有温度的理想生活圈儿

购物

**便民购物**  
沿街商业引入便民  
生鲜超市, 经营日杂、蔬果等

餐饮

**特色餐饮**  
沿街商业引入  
食堂、特色餐饮、咖啡、饮品店  
烘焙店等

**医疗健康**  
沿街商业引入  
连锁药房、康体机构、健身瑜伽  
等业态

医疗

**文化娱乐**  
社群活动中心不定期  
举办联谊、观影等各类活动  
丰富业余生活

文娱

瑜伽馆

**瑜伽休闲**  
休闲活动中心内含瑜伽生活馆

美学

**生活美学**  
沿街商业引入  
美容、美发、美体、美甲等  
商业业态